

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

- projekt umowy

UMOWA

zawarta w dniu 2019 r. w Świdnicy, pomiędzy:

POWIATEM ŚWIDNICKIM, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica
NIP 884-23-69-827, w imieniu, którego działa dyrektor **Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy** Beata Galewska, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....*oznaczenie Wykonawcy* z siedzibą w,
NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą (Projektantem)**”

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wyszczególnionej w § 1 ust. 3 kompletnej dokumentacji projektowej dla **zadania** pod nazwą „**Instalacja systemu klimatyzacji w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy przy ul. Wałbrzyskiej 15**” (dalej PCPR).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się uwzględnić i zaprojektować między innymi następujące elementy:
 - 1) zaprojektowanie rodzaju, typu, mocy i umiejscowienia jednostki zewnętrznej przeznaczonej do chłodzenia wskazanych pomieszczeń budynku PCPR, które **Zamawiający** opisał w zapytaniu ofertowym.
 - 2) zaprojektowanie rodzaju, typu, ilości i umiejscowienia jednostek wewnętrznych odpowiadających za chłodzenie wskazanych pomieszczeń budynku PCPR,
 - 3) zaprojektowanie niezbędnego w zakresie jak wyżej orurowania i okablowania instalacji klimatyzacji,
 - 4) zaprojektowanie niezbędnego sterownia instalacji klimatyzacji z możliwością ustawienia odpowiedniej temperatury we wskazanych pomieszczeniach budynku PCPR,
 - 5) weryfikacja zabezpieczonej u **Zamawiającego** mocy przyłączeniowej energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania zaprojektowanej instalacji klimatyzacji a w razie konieczności podniesienia mocy zamówionej u **Zamawiającego** – uzyskanie warunków zapewnienia wyższej mocy energii,
 - 6) zapewnienie uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu umowy obejmuje sporządzenie:
 - 1) projektu budowlano-wykonawczego [3 egz.],
 - 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót [2 egz.],

- 3) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót [2 egz.],
 - 4) dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, pkt 1-3 w wersji elektronicznej [format PDF całość + format DWG dla projektu budowlanego i wykonawczego oraz format ATH dla kosztorysu i przedmiaru] nagranej na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.
4. Wykonana dokumentacja projektowa musi uwzględniać możliwość etapowania zadania.

§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia:2019 r.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.
4. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym **w szczególności z postanowieniami art. 29 ust. 3, co oznacza, że zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowlanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**
6. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 5, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się **przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję projektu.**
8. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy,
9. Częścią składową dokumentacji projektowej winno być **oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.

11. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do nieodpłatnego zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:
.....zł netto plus należny podatek VAT w kwociezł,
tj. brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 8, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
5. Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Powiat Świdnicki według następującego schematu:

Nabywca: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;

Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica.

§ 5 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy **Wykonawca** ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 11, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 12, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego przez **Wykonawcę** projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** na potrzeby inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Przekazując przedmiot umowy **Wykonawca** nieodpłatnie przekazuje na rzecz Powiatu Świdnickiego, z siedzibą w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 prawo własności ww. dokumentacji projektowo-budowlanej, na skutek czego **Zamawiający** nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;

- b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
 - c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający Świdnicki uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Powiat Świdnicki lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 8 ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 5 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia przyczyn do odstąpienia.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przekroczenie terminów dostarczenia dokumentacji, o której mowa w § 1, spowodowane udokumentowanym przedłużeniem czasu jej uzgadniania przez instytucje i urzędy opiniujące z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, może być podstawą do wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, o czas potrzebny na uzyskanie opinii czy uzgodnień niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

9

5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy prawo budowlane, kodeks cywilny oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, których jeden otrzyma Wykonawca, a trzy Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Q